

WZÓR

Umowa Nr/2025

zawarta w dniu2025 r. w Barzkowicach,
pomiędzy:

Zachodniopomorskim Ośrodkiem Doradztwa Rolniczego w Barzkowicach,

73-134 Barzkowice 2, NIP: 854-00-16-836, Regon: 001047305,

reprezentowanym przez **Dawida Adamskiego - Dyrektora,**

zwanym dalej **Zamawiającym,**

a

.....

ul., NIP:, REGON:,

reprezentowanym przez

zwanym w treści umowy **Wykonawcą,**

zwanymi dalej łącznie Stronami, a każda z osobna Stroną,

Wyłonionym zgodnie z regulaminem udzielania zamówień publicznych, których wartość nie przekracza 130 000 PLN netto, o której mowa w art.2 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r.- Prawa Zamówień publicznych o następującej treści:

§ 1.

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych pn.: "Remont Wiaty" na terenie **Zachodniopomorskiego Ośrodka Doradztwa Rolniczego , 74-134 Barzkowice 2 w Barzkowicach wg oferty z dnia2025 r., która stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy.**
2. Szczegółowy zakres prac będących Przedmiotem Umowy określa kosztorys nakładczy stanowiący integralny załącznik nr 2 do niniejszej Umowy.
3. Niniejsza umowa obejmuje wszelkie roboty i czynności niezbędne do prawidłowej realizacji umowy, których koszty Wykonawca uwzględnił w swojej ofercie.

§ 2.

Termin rozpoczęcia prac Strony ustaliły na dzień2025 r., a zakończenie na dzień 5.05.2025 r.

§ 3.

1. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia obejmuje roboty budowlane polegające na:
 - 1) Oczyszczenie pokrycia dachowego z blachy przy użyciu szczotek stalowych
 - 2) Ręczne zeszkrobanie farby olejnej z elementów metalowych (rur stalowych służących jako element konstrukcyjny)
 - 3) Dwukrotne malowanie farbami poliwinylowymi rur

- 4) Dwukrotne malowanie farbą olejną blachy pokrycia dachowego
- 5) Wykonanie dużego napisu logo Firmy „ZODR w Barzkowicach” na połaci dachowej
- 6) Montaż pasa nadrynnowego z blachy powlekanej w kolorze pokrycia dachowego
- 7) Montaż rynien półokrągłych

2. Materiał zapewnia Wykonawca, w ramach wynagrodzenia określonego w §5 ust.1.

3. Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy przy pomocy osób o odpowiednich kwalifikacjach i uprawnieniach zawodowych, ważnych badaniach lekarskich, przeszkolonych w zakresie przepisów BHP oraz wyposażonych w ubiory robocze i odpowiedni sprzęt, narzędzia. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zgłaszania Wykonawcy wszelkich uwag co do braku kompetencji oraz wszelkich naruszeniach bezpieczeństwa i higieny pracy przez pracowników i podwykonawców, a w skrajnych przypadkach może zażądać usunięcia pracownika z terenu robót.

4. Na wykonane prace oraz urządzenia w zakresie przedmiotu umowy, Wykonawca udziela 24 miesięcznej gwarancji oraz niezależnie od tego 24 miesięcznej rękojmi, z zastrzeżeniem, że na wbudowane i zamontowane materiały i urządzenia gwarancja będzie równa gwarancji wynikającej z karty gwarancyjnej producenta.

5. Okres gwarancji robót wynosi 24 miesiące od dnia odbioru końcowego przedmiotu zamówienia bez uwag. Udzielając gwarancji Wykonawca zapewnia bezpłatne czynności przeglądów gwarancyjnych w okresie udzielonej gwarancji na cały przedmiot zamówienia.

6. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w zakresie określonym w § 1, zgodnie z postanowieniami umowy, obowiązującymi przepisami prawa oraz zasadami sztuki budowlanej, wiedzy technicznej, bezpieczeństwa i higieny pracy i wymogami poczynionych uzgodnień.

7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność majątkową za wszelkie szkody na przekazanym terenie i jego otoczeniu, powstałe bez względu na winę Wykonawcy, jego pracowników i podwykonawców. Za otoczenie rozumie się wszystkie tereny użytkowane przez Wykonawcę i niezbędne do realizacji przedmiotu umowy.

8. Wykonawca zobowiązuje się do przeprowadzenia odbioru końcowego/ odbiorów częściowych przedmiotu umowy w ustalonym terminie i potwierdzenia go stosownym protokołem.

9. Po zakończeniu realizacji umowy, Wykonawca pozostawi teren robót w należyтым porządku i przekaze go Zamawiającemu w terminie ustalonym dla odbioru końcowego przedmiotu umowy.

§ 4.

1. Wykonawca oświadcza, że posiada uprawnienia do wykonania przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 1 niniejszej umowy.

2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za prawidłowe wykonanie i sprawdzenie przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 1 niniejszej umowy.

§ 5.

1. Z tytułu należytego wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1, zgodnie ze złożoną ofertą Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe brutto w wysokości zł (słownie: 00/100) .
2. Wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty niezbędne do prawidłowego wykonania umowy.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 jest stałe, nie podlega żadnym korektom i obowiązuje przez cały okres trwania umowy.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 wypłaca się Wykonawcy jednorazowo, przelewem na wskazany w fakturze numer rachunku bankowego w terminie 14 dni od daty wpływu faktury/rachunku do siedziby Zamawiającego. Wynagrodzenie wypłaca się na podstawie prawidłowo wystawionej faktury/rachunku.
5. Podstawę wystawienia faktury/rachunku stanowi obustronne podpisanie końcowego protokołu odbioru przedmiotu zamówienia i oświadczeń podwykonawców o dokonanej zapłacie wynagrodzenia lub dowodów zapłaty podwykonawcom w przypadku przedłożenia kopii umów o podwykonawstwo.
6. Za dzień zapłaty wynagrodzenia uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 6.

1. Wykonawca nie ma prawa powierzyć bez uprzedniej i pisemnej zgody Zamawiającego wykonania robót budowlanych innej osobie.
2. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców, jak za działania własne.
3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za usługi, które wykonuje przy pomocy podwykonawców jak za działanie własne.

§ 7.

1. Wykonawca, po uzyskaniu zgody Zamawiającego na powierzenie prac podwykonawcy, jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
2. Wykonawca ma obowiązek rozliczenia się z podwykonawcami.
3. Obowiązek, o którym mowa w ust. 2 Wykonawca dokumentuje Zamawiającemu przez przedłożenie dowodów zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom w terminie 7 dni od terminu płatności wynagrodzenia wskazanego w umowie o podwykonawstwo. Podwykonawca potwierdza otrzymanie wynagrodzenia w drodze pisemnego oświadczenia, złożonego Zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia dokonania płatności.
4. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy w przypadku, gdy Wykonawca uchyli się od obowiązku zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy.
5. Wynagrodzenie przysługujące podwykonawcy bezpośrednio od Zamawiającego obejmuje wyłącznie należności powstałe po przedłożeniu Zamawiającemu przez Wykonawcę poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo. Wynagrodzenie to nie obejmuje należności ubocznych, takich jak odsetki należne podwykonawcy na podstawie umowy o podwykonawstwo.

6. Brak przedłożenia w wymaganym terminie dokumentów o którym mowa w ust.3 uważa się za uchylenie się przez Wykonawcę od obowiązku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom.
7. Kwota wynagrodzeń wypłaconych przez Zamawiającego bezpośrednio podwykonawcom zostanie potrącona z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.

§ 8.

ODBIÓR

1. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół odbioru robót, który podpisany bez uwag stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury/rachunku. Zapłata wynagrodzenia nastąpi po odbiorze całości przedmiotu zamówienia bez zastrzeżeń / części przedmiotu zamówienia bez zastrzeżeń.
2. Za datę wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z niniejszej umowy uznaje się datę, stwierdzoną w protokole odbioru robót całego/częściowego zamówienia bez zastrzeżeń.
3. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad lub usterek, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia, a Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
4. W razie nie usunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze, w okresie gwarancji Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy.

§ 9.

KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) za zwłokę w niedotrzymaniu terminu określonego w § 2 niniejszej umowy w wysokości:
 - a) 0,1% wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 5 ust. 1 w okresie pierwszych 10 dni kalendarzowych zwłoki, liczone za każdy dzień zwłoki,
 - b) 0,2% wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 5 ust. 1 w okresie kolejnych 10 dni kalendarzowych zwłoki ponad okres zwłoki określony w lit. a), liczone za każdy dzień zwłoki,
 - c) 0,3% wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 5 ust. 1 za każdy następny dzień kalendarzowy zwłoki ponad okresy zwłoki określone w lit. a) i b);
 - 2) za odstąpienie od realizacji umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 5 ust. 1.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:
 - a) Za odstąpienie od realizacji umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 5 ust. 1 .
3. Limit kar umownych, jakie mogą dochodzić Strony ze wszystkich tytułów przewidzianych w niniejszej umowie wynosi 30% wynagrodzenia umownego brutto.
4. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej wysokość zastrzeżonych kar umownych, Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.

5. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu zwłoki, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień zwłok, staje się wymagalne:
- 1) za pierwszy rozpoczęty dzień zwłoki- w tym dniu,
 - 2) za każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki – odpowiednio w każdym z tych dni.

§ 10.

1. Zamawiający, poza przypadkami określonymi w Kodeksie cywilnym, ma prawo odstąpić od Umowy w następujących przypadkach:

- 1) braku wykonania lub nienależytego wykonywania któregośkolwiek z obowiązków Wykonawcy na podstawie niniejszej Umowy, pomimo uprzedniego wezwania do zaniechania lub usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości w terminie nie krótszym niż 5 dni liczonych od dnia doręczenia wezwania.
 - 2) nie rozpoczęcia prac związanych z wykonaniem Przedmiotu Umowy lub przerwania ich i zaniechania podjęcia ponownie, pomimo dodatkowego wezwania Zamawiającego w ciągu 5 dni liczonych od dnia otrzymania wezwania.
2. O odstąpieniu od Umowy, Zamawiający, ma obowiązek poinformować za pośrednictwem drogi elektronicznej (e-mail) lub na adres wskazany w komparycji Wykonawcę, wskazując przyczynę odstąpienia.

§ 11.

1. Zmiany umowy mogą być dokonywane jedynie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Podstawą do dokonania zmian jest złożenie przez jedną ze stron wniosku i jego akceptacja przez drugą stronę.
3. Wykonawca nie będzie uprawniony do przedłużenia terminu wykonania umowy, jeżeli zmiana jest wymuszona uchybieniem czy naruszeniem umowy przez Wykonawcę. W takim przypadku koszty dodatkowe związane z takimi zmianami ponosi Wykonawca.

§ 12.

OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

1. W związku z realizacją wymogów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, inaczej „RODO”), Zamawiający oświadcza iż klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych w ZODR w Barzkowicach, została przedstawiona Wykonawcy w celu zapoznania się z nią, a ponadto dostępna jest na stronie Zamawiającego www.zodr.pl.
2. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z klauzulą informacyjną o przetwarzaniu danych osobowych w ZODR w Barzkowicach, o której mowa w ust. 1.

§ 13.
POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych Umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Spory wynikłe w toku realizacji niniejszej Umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY :

WYKONAWCA:

Załączniki:

1. Oferta Wykonawcy
2. Kosztorys Nakładczy