

W Z Ó R

Umowa nr

zawarta w dniu r. roku w Barzkowicach,

pomiędzy:

Zachodniopomorskim Ośrodkiem Doradztwa Rolniczego w Barzkowicach,

73-134 Barzkowice 2, NIP: 854-00-16-836, Regon: 001047305,

reprezentowanym przez Dawida Adamskiego - Dyrektora,

zwanym dalej **Zamawiającym,**

a

.....

.....

ul., NIP:, Regon

zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą,**

zwanymi dalej każda z osobna Stroną i razem Stronami,

Wyłonionym zgodnie z regulaminem udzielania zamówień publicznych, których wartość nie przekracza 130 000 zł netto, o której mowa w art.2 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r.- Prawa Zamówień Publicznych w związku z § 2 pkt. 1 Regulaminu udzielania zamówień publicznych do kwoty 130.000 w ZODR w Barzkowicach o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest przygotowanie i opracowanie dokumentacji projektowej dla Inwestycji pod nazwą - „: **„Modernizacja budynku szkoleniowego – parteru, klatek schodowych, piwnic i elewacji zewnętrznej w Zachodniopomorskim ODR w Barzkowicach”**. Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie dokumentacji projektowej w poniższych branżach:

1) Branża elektryczna:

- a) Wykonanie inwentaryzacji istniejącej linii zasilającej budynek, linii zasilającej oświetlenie terenu Ośrodka wraz ze wskazaniem koniecznych zabezpieczeń.
- b) Wykonanie projektu kreskowego nowej linii zasilającej wraz z wymianą zasilania budynku.
- c) Sporządzenie Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.
- d) Sporządzenie kosztorysu inwestorskiego wraz z przedmiarem.

- e) Sporządzenie kosztorysu ślepego i nakładczego.

2) Branża sanitarna:

- a) Wykonanie inwentaryzacji istniejących poziomów tj: kanalizacji sanitarnej, wodociągowej oraz c.o. (z uwzględnieniem przygotowanych podłączeń do już wymienionych w znacznym zakresie w/w poziomów).
- b) Sporządzenie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót (z uwzględnieniem materiałów z których wykonane są poziomy w miejscu przełączenia).
- c) Pomiar ciśnienia w sieci , który będzie gwarantował prawidłowe działanie instalacji w/w.
- d) Sporządzenie kosztorysu inwestorskiego dla instalacji wodociągowej, kanalizacji sanitarnej oraz c.o. (z uwzględnieniem przełączenia wszystkich instalacji do urządzeń w kotłowni) wraz z przedmiarem.
- e) Sporządzenie kosztorysu nakładczego i ślepego (w założeniu jak w kosztorysie inwestorskim nakładczym).

3) Branża budowlana:

- a) Aktualizacja projektu rzutów budynku w stosunku do nakazu Straży Pożarnej.
- b) Sporządzenie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.
- c) Sporządzenie kosztorysu inwestorskiego w podziale na działy (modernizacja budynku, remont elewacji obiektu, branża elektryczna, branża sanitarna) wraz z przedmiarem
- d) Sporządzenie kosztorysu nakładczego i inwestorskiego.
- e) Naniesienie zmian na dokumentacji związanych z inwestycją.

2. Szczegółowy kosztorys Inwestorski będzie wykonany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym.

3. Dokumentacja projektowa nie może zawierać rozwiązań, które mogą w jakikolwiek sposób powodować naruszenie przez Zamawiającego ustawy Prawo zamówień publicznych, ze szczególnym uwzględnieniem zakazu wskazywania znaków towarowych, patentów lub pochodzenia. W wyjątkowym przypadku, uzasadnionym specyfiką przedmiotu zamówienia kiedy nie można byłoby opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń i parametrów technicznych, wskazaniu znaku towarowego muszą towarzyszyć słowa „lub równoważny” pod warunkiem jednoczesnego wskazania głównych parametrów stanowiących o równoważności.

4. Dokumentacja projektowa powinna być wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym techniczno-budowlanymi oraz normami, w szczególności zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z 20 grudnia 2021 r. (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 2454) w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego oraz z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z

2024 r., poz. 1320 ze zm.) i aktami opisującymi przedmiot zamówienia zgodnie z art. 99 – 103 ustawy Pzp. Wykonawca jest zobowiązany na bieżąco konsultować z Zamawiającym wszelkie rozwiązania techniczne i ich propozycje zgodnie z Programem Realizacji Inwestycji.

5. Forma przekazania Programu Realizacji Inwestycji oraz Dokumentacji Projektowej.

Program Realizacji Inwestycji oraz Dokumentację Projektową Wykonawca winien dostarczyć do siedziby Zamawiającego. Wykonawca do protokołu zdawczo odbiorczego załączy kompletny przedmiot zamówienia. Dokumentację Wykonawca prześle w wersji papierowej, a także w wersji elektronicznej.

6. Integralne części niniejszej Umowy stanowią następujące dokumenty:

- Załącznik nr 1 – Zapytanie ofertowe : w tym Opis przedmiotu zamówienia,
- Załącznik nr 2 – Oferta Wykonawcy,

7. W przypadku rozbieżności (sprzeczności) zapisów poszczególnych dokumentów wymagania określone w choćby jednym z nich są obowiązujące dla Wykonawcy, tak jakby zawarte były

w całej dokumentacji. Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub oczywistych omyłek w dokumentacji lub umowie, a o ich wykryciu winien natychmiast poinformować Zamawiającego, który podejmie decyzję o wprowadzeniu odpowiednich zmian i poprawek. Tego rodzaju zmiany lub poprawki nie stanowią zmiany umowy i nie wymagają aneksu do niej. Wprowadzenie zmian lub poprawek o których mowa powyżej nie uprawnia Wykonawcy do zmiany wynagrodzenia, chyba że umowa stanowi inaczej.

8. Nadzór autorski nad realizacją robót budowlanych.

1) Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszystkie zmiany dokumentów projektowych, technicznych oraz przetargowych, które wynikną z błędów lub niedokładności projektu. Koszty takich zmian lub przeprojektowania będą ponoszone przez Wykonawcę.

2) Wykonawca zobowiązany jest do pełnego nadzoru autorskiego w czasie trwania prac budowlanych objętych projektami sporządzonymi przez Wykonawcę aż do zakończenia i rozliczenia Inwestycji zgodnie z prawem budowlanym i innymi przepisami.

3) Zakres nadzoru autorskiego powinien uwzględniać współpracę i koordynację z Zamawiającym.

4) Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia obowiązków i wykonania przedmiotu zamówienia

zgodnie z przepisami prawa budowlanego, w sposób zapewniający sprawną obsługę robót, a w szczególności:

- a) stwierdzanie w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z Dokumentacją Projektową,
- b) uzgadniania możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w Dokumentacji Projektowej, a zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego,
- c) wyjaśnianie wątpliwości Zamawiającego i Wykonawcy robót budowlanych w toku realizacji poprzez dodatkowe informacje i opracowania, w tym: rysunki robocze, uszczegółowienia rysunków wykonawczych, nanoszenia poprawek lub uzupełnień na Dokumentację Projektową,
- d) opiniowanie przedstawionych przez Wykonawcę robót lub Zamawiającego propozycji rozwiązań zamiennych lub ich przedstawienie w przypadku niemożności zastosowania rozwiązań występujących w Dokumentacji Projektowej lub gdy ich zastosowanie jest nieekonomiczne lub nieefektywne w świetle aktualnej wiedzy technicznej i zasad sztuki budowlanej, a koszt zastosowania nowych nie zwiększy kosztów zadania z zastrzeżeniem, że każde z rozwiązań musi być zaakceptowane przez Zamawiającego,
- e) ocena parametrów lub wyników szczegółowych badań materiałów i konstrukcji w zakresie zgodności z rozwiązaniami projektowymi, normami i obowiązującymi przepisami,
- f) dokonaniu zmian rozwiązań projektowych – na żądanie Zamawiającego,
- g) sprawdzanie poprawności doboru urządzeń i materiałów, w szczególności materiałów rur w zgodności z przyjętymi w Dokumentacji Projektowej założeniami. W przypadku niezgodności doboru urządzeń lub materiałów stosowne opiniowanie,
- h) udział w naradach i komisjach technicznych, odbiorach robót zanikowych, próbach instalacji i procedurach rozruchu oraz końcowym odbiorze zadania,
- i) poprawiania błędów projektowych, uzupełnienia rysunków, opiniowania zmian projektowych w myśl Prawa Budowlanego w tym nanoszeniu stosownych zmian na rysunkach w Dokumentacji Projektowej wraz z kwalifikacją zmiany,
- j) nadzór ciągły stosownie do wymagań wynikających z Dokumentacji Projektowej oraz warunków określonych w Dokumentacji Projektowej,
- k) podejmowanie decyzji w sprawach związanych z jakością robót budowlanych, oceną jakości materiałów, prowadzeniem robót oraz interpretacją Dokumentacji Projektowej. Powyższe wydaje na piśmie wg wzorów ustalonych z Zamawiającym,

- l) udzielanie Wykonawcy informacji, wyjaśnień i wskazówek dotyczących robót budowlanych,
 - m) wnioskuję w sprawie:
 - wprowadzenia niezbędnych zmian w Dokumentacji Projektowej,
 - przeprowadzenia niezbędnych ekspertyz i badań technicznych,
 - n) opiniuje wnioski składane przez Wykonawcę robót budowlanych w zakresie roszczeń i sporów z osobami prawnymi i fizycznymi,
 - o) opiniuje harmonogram robót budowlanych,
 - p) zajmuje stanowisko co do sposobu zabezpieczenia wszelkich wykopalisk archeologicznych odkrytych przez Wykonawcę na placu budowy,
 - q) uczestniczy w przeglądach gwarancyjnych oraz w okresie rękojmi,
 - r) zatwierdzenia dokumentacji powykonawczej opracowanej przez Wykonawcę robót, w tym wszelkich opracowań wymienionych w specyfikacjach technicznych,
 - s) stałego uczestnictwa w naradach technicznych i innych spotkaniach, organizowanych przez Zamawiającego i Wykonawcę,
 - t) sprawdzania i opiniowania wniosków Wykonawcy robót budowlanych w sprawie zmiany sposobu wykonania robót w stosunku do Dokumentacji Projektowej (roboty zamienne) oraz w sprawie robót dodatkowych, a także ustalenia sposobu wykonania tych robót,
 - u) opracowywania opinii dotyczących wad i usterek przedmiotu niniejszej umowy wraz z proponowanym terminem ich usunięcia oraz wnioskowanie obniżenia wynagrodzenia za wady i usterki uznane jako nie nadające się do usunięcia,
- 5) Zakres prac obejmuje również inne usługi konieczne do wykonania zamówienia, nie ujęte w dokumentacji a niezbędne do wykonania ze względu na sztukę budowlaną, zasady wiedzy technicznej i przepisy prawa.
- 6) W przypadku wystąpienia błędów w dokumentacji projektowej ujawnionych w czasie Realizacji Inwestycji lub braku rozwiązań projektowych uniemożliwiających realizację zadania inwestycyjnego Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia (w przypadku konieczności łącznie z pobytem na budowie) w terminie określonym w wezwaniu przez Zamawiającego.
9. Jeżeli w trakcie trwania umowy zmieniają się przepisy w oparciu, o które Wykonawca realizuje przedmiot umowy– zamówienie winno być wykonane zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy.

§ 2

1. Wykonawca oświadcza, że posiada uprawnienia konieczne do wykonania przedmiotu umowy lub dysponuje podwykonawcami posiadającymi uprawnienia konieczne do wykonania przedmiotu umowy i ponosi pełną odpowiedzialność za jego prawidłowe wykonanie i sprawdzenie.
2. Powierzenie podwykonawcy całości lub części zamówienia wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.
3. W przypadku powierzenia całości lub części zamówienia podwykonawcy, Wykonawca najpóźniej w momencie wystawiania Zamawiającemu faktury, o której mowa w §5 przedstawi oświadczenie podwykonawcy, że podwykonawca wyraża zgodę na dokonanie płatności przez zamawiającego na rachunek Wykonawcy i zrzeka się wszelkich roszczeń w tym finansowych w stosunku do Zamawiającego.

§ 3

1. Wymagana jest należyta staranność przy realizacji zobowiązań niniejszej umowy, rozumiana jako staranność osoby zawodowo trudniącej się działalnością objętą przedmiotem zamówienia.
2. Termin wykonania przedmiotu umowy:
Etap I – przekazanie kompletnej Dokumentacji Projektowej do dnia 20.04.2025 r.
Etap II – pełnienie nadzoru autorskiego nad realizacją robót budowlanych w ramach wynagrodzenia umownego do zakończenia Realizacji Inwestycji przez Wykonawcę robót budowlanych wykonywanych na podstawie dokumentacji będącej przedmiotem niniejszego zamówienia, nie dłużej jednak niż do dnia 15.12.2025r., jeśli potrzeba nadzoru autorskiego przekroczy tę datę, za okres po tej dacie, Wykonawcy należy się dodatkowe wynagrodzenie w wysokości 2% wynagrodzenia ryczałtowego za każdy rozpoczęty miesiąc sprawowania nadzoru autorskiego.
3. Przekazanie kompletnej dokumentacji z Etapu I Zamawiającemu nastąpi na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego, podpisanego przez przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego.
4. Wykonawca oświadcza, że dokumentacja projektowa będzie mieć charakter oryginalny oraz zapewnia, że zostanie ona stworzona z poszanowaniem praw autorskich innych twórców

oraz z poszanowaniem dóbr osobistych jakichkolwiek osób trzecich.

5. Wykonawca oświadcza, że prawa autorskie do dokumentacji projektowej nie będą w dacie ich przejęcia przez Zamawiającego ograniczone jakimikolwiek prawami osób trzecich, korzystanie z dokumentacji projektowej i rozporządzanie nią przez Zamawiającego zgodnie z treścią niniejszej umowy nie będzie naruszać dóbr osobistych ani praw osób trzecich, a w przypadku pojawienia się uzasadnionych roszczeń z tego tytułu Wykonawca zobowiązuje się do ich zaspokojenia oraz do pokrycia wszelkich kosztów, wydatków i szkód, jakie Zamawiający poniósł na skutek takich roszczeń.

6. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do przetwarzania danych osobowych osób uprawnionych do realizacji przedmiotu zamówienia udostępnionych przez Zamawiającego Wykonawcy na mocy niniejszej umowy w zgodzie z obowiązującymi przepisami prawa, w zakresie i celu związanym z realizacją niniejszej Umowy. Zamawiający poleca przetwarzania w zakresie opisanym powyżej.

7. Wykonawca oświadcza, że jako podmiot prowadzący swoją działalność przetwarza udostępnione dane osobowe na podstawie obowiązujących przepisów prawa.

8. Wykonawca oświadcza, że znane mu są przepisy prawa regulującego przetwarzanie danych osobowych zawarte w rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwane dalej „rozporządzeniem” oraz wynikających z niego aktów wykonawczych oraz zobowiązuje się do ich przestrzegania.

9. Wykonawca zobowiązuje się do przetwarzania danych osobowych z zachowaniem szczególnej staranności w celu ochrony interesów osób, których dane dotyczą oraz z poszanowaniem ich praw.

10. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić zachowanie w tajemnicy zawodowej danych, przez osoby które upoważnia do przetwarzania w celu realizacji niniejszej umowy, zarówno w trakcie trwania upoważnienia tych osób, jak i po jego ustaniu.

11. Wykonawca zobowiązuje się, przy przetwarzaniu danych, do ich zabezpieczenia poprzez wdrożenie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku związanym z przetwarzaniem danych osobowych, o którym mowa w art. 32 rozporządzenia.

§ 4

1. Wykonawca przenosi na Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia określonego w §5, autorskie prawa majątkowe do utworów (w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych) powstałych w wyniku wykonywania niniejszej Umowy na następujących polach eksploatacji:
 - 1) w zakresie używania,
 - 2) w zakresie wykorzystania w całości lub części utworu oraz dokonywania zmian utworu,
 - 3) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu - wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską reprograficzną zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
 - 4) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy
 - 5) w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w pkt 4) – publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym,
 - 6) w zakresie przetwarzania i zmian całości utworu lub jego części.
2. Z dniem przekazania dokumentacji projektowej przez Wykonawcę Zamawiającemu, Zamawiający nabywa do niej prawa autorskie majątkowe oraz prawo do wykonywania praw zależnych na określonych w ust.1 polach eksploatacji, bez ograniczeń czasowych ani terytorialnych. Zamawiający nabywa prawo wykonywania autorskich praw zależnych do opracowań dokumentacji projektowej oraz dokonywania w niej wszelkich zmian przez czas nieoznaczony na określonych tamże polach eksploatacji.
3. Z dniem otrzymania dokumentacji projektowej przez Zamawiającego, Wykonawca przenosi na Zamawiającego, a Zamawiający nabywa autorskie prawa majątkowe do korzystania i rozporządzania dokumentacją projektową w całości lub we fragmentach, jako utworem odrębnym lub wspólnie z innym utworem lub innymi utworami Wykonawcy lub/i innych twórców, na cały okres ochrony autorskich praw majątkowych do utworu w kraju i za granicą, na wszelkich znanych w chwili zawarcia niniejszej Umowy polach eksploatacji, w tym na polach eksploatacji określonych w ust. 1.

4. Z dniem otrzymania dokumentacji projektowej przez Zamawiającego, Wykonawca przenosi na Zamawiającego, a Zamawiający nabywa na mocy niniejszej Umowy na cały czas ochrony autorskich praw majątkowych do utworu w kraju i za granicą, bez ograniczeń terytorialnych, wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do opracowań dokumentacji projektowej na polach eksploatacji wymienionych w niniejszym paragrafie, bez prawa Wykonawcy do odrębnego wynagrodzenia z tytułu eksploatacji utworów zależnych. Zamawiający nabywa z tą datą prawo do wykonywania autorskich praw zależnych do opracowań dokumentacji projektowej w zakresie ww. pól przez czas, o którym mowa w zdaniu pierwszym niniejszego ustępu. W szczególności ma on prawo dokonywania lub zlecania osobom trzecim dokonywania opracowań dokumentacji projektowej i wszelkich zmian w niej oraz korzystania z tych opracowań i rozporządzania nimi.
5. Zamawiający może wykonywać autorskie prawa majątkowe do dokumentacji projektowej w pełnym zakresie. Wykonawca nie zachowuje prawa zezwalania na wykonanie zależnego prawa autorskiego. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie zmian w dokumentacji projektowej przez Zamawiającego oraz przez inne podmioty działające na rzecz Zamawiającego.
6. Wykonawca oświadcza, iż nie będzie wykonywał autorskich praw osobistych do dokumentacji projektowej w jakimkolwiek zakresie, w tym w zakresie prawa do zachowania integralności dokumentacji projektowej.
7. Wszelkie postanowienia niniejszej Umowy dotyczące praw autorskich do dokumentacji projektowej będą miały zastosowanie także to wszelkich innych utworów, które mogą zostać stworzone podczas wykonywania niniejszej Umowy przez Wykonawcę.

§ 5

1. Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe z tytułu prawidłowego i terminowego wykonania niniejszej umowy, w wysokości..... zł (słownie: złotych) netto plus podatek VAT w obowiązującej stawce 23 %, co daje wynagrodzenie brutto w wysokości zł.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy obejmuje wszystkie elementy przedmiotu zamówienia wymienione w opisie przedmiotu zamówienia i ma charakter ryczałtowy.
3. Wykonawca przyjmujący zamówienie nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac za

wyjątkiem zmian dopuszczonych w umowie.

4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust 1, zawiera również wynagrodzenie należne z tytułu przeniesienia majątkowych praw autorskich, które to przeniesienie nie stanowi odrębnego przedmiotu umowy i nie podlega odrębnej wycenie. Przeniesienie majątkowych praw autorskich w niniejszym zakresie jest nieodłącznym elementem wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1.

5. Ustala się następujące zasady zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w §5 ust. 1 Umowy:

- 1) za wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej oraz Programu Realizacji Inwestycji Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w wysokości 70% kwoty wynagrodzenia określonej w §5 ust. 1 Umowy, co stanowi zł brutto,
- 2) z zastrzeżeniem §3 ust. 2, wynagrodzenie za pełnienie nadzoru autorskiego nad realizacją Inwestycji Wykonawca otrzyma w wysokości 30% kwoty wynagrodzenia określonej w §5 ust. 1 Umowy, co stanowi zł brutto.

6. Płatności związane z realizacją Umowy dokonywane będą w PLN.

7. Wynagrodzenie należne Wykonawcy podlega automatycznej waloryzacji odpowiednio o kwotę podatku VAT wynikającą ze stawki tego podatku obowiązującą w chwili powstania obowiązku podatkowego. Zmiana umowy w tym zakresie nie wymaga aneksu.

8. Podstawę do zapłaty faktury stanowić będzie:

- 1) dla zapłaty 70% wynagrodzenia za wykonanie kompletnej Dokumentacji Projektowej - odbiór przedmiotu Umowy potwierdzony protokołem odbioru bez wad istotnych określającym kompletność, prawidłowość i terminowość wykonania przedmiotu odbioru,
- 2) dla zapłaty 30% wynagrodzenia za pełnienie nadzoru autorskiego nad realizacją Inwestycji w czasie trwania prac budowlanych objętych dokumentacją projektową sporządzoną przez Wykonawcę aż do zakończenia i rozliczenia Inwestycji zgodnie z Prawem Budowlanym - odbiór przedmiotu Umowy potwierdzony protokołem odbioru określającym zakończenie robót budowlanych, realizowanych na podstawie wykonanej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej objętej niniejszą Umową.

9. Rozliczenie stron nastąpi na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę za wykonany przedmiot umowy.

10. Wykonawca może wystawić fakturę wyłącznie po potwierdzeniu wykonania świadczenia umownego. Potwierdzenie świadczenia umownego stanowi protokół odbioru. Protokół odbioru poświadcza spełnienie świadczenia umownego jeśli nie

wskazano w nim wad świadczenia umownego uniemożliwiających korzystanie z przedmiotu świadczenia zgodnie z przeznaczeniem (wady istotne). Protokół odbioru i oświadczenia w nim zawarte sporządza się na zasadach określonych umową.

11. Odbiór przedmiotu świadczenia, który ujawnił wady istotne powoduje, iż wynagrodzenie Wykonawcy nie staje się wymagalne, a Zamawiający nie pozostaje w opóźnieniu z zapłatą. Jeśli Wykonawca doręczy fakturę wbrew zapisom poprzedzającym zostanie ona zwrócona ze skutkiem jakby nigdy nie została złożona.
12. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej faktury przez Wykonawcę, w terminie 21 dni od daty doręczenia faktury Zamawiającemu z zastrzeżeniem ust. 10 i 11.
13. Faktura i dokumentacja dotycząca płatności będzie sporządzana przez Wykonawcę w języku polskim.
14. W przypadku opóźnień w zapłacie uiszczona kwota zostanie zaliczona przez wierzyciela zgodnie z oświadczeniem dłużnika w tym zakresie.
15. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
16. Przelew praw i/lub wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy, nie może nastąpić bez zgody Zamawiającego, udzielonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
17. Odbiorca jest równocześnie Płatnikiem.
18. Wykonawca będzie wystawiał faktury na Zachodniopomorski Ośrodek Doradztwa Rolniczego w Barzkowicach Barzkowice 2, 73 – 134 Barzkowice NIP 8540016836
19. W przypadku powstania „mechanizmu podzielonej płatności”, zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług Wykonawca na fakturze wskazuje informację dotyczącą zastosowania ww. mechanizmu.
20. Wykonawca ma obowiązek wskazać odpowiedni do spełnienia świadczenia wynikającego z niniejszej Umowy rachunek bankowy lub rachunek wirtualny, który jest powiązany z rachunkiem rozliczeniowym należącym do Wykonawcy znajdującym się w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonych przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej zgodnie z art. 96b ust.3 pkt 13 ustawy o podatku od towarów i usług (VAT).
21. W przypadku, gdy Wykonawca jest czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług

(podatku VAT), Zamawiający zastrzega prawo do odmowy/wstrzymania wypłaty wynagrodzenia, jeżeli wskazany do zapłaty rachunek bankowy, bądź w przypadku rachunku wirtualnego – powiązany z nim rachunek rozliczeniowy - nie znajduje się na udostępnionym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT.

22. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku wskazany w fakturze, która będzie wystawiona w jego imieniu, będzie rachunkiem rozliczeniowym, lub rachunkiem wirtualnym powiązany z rachunkiem rozliczeniowym, dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo Bankowe prowadzony jest rachunek VAT.
23. Jeśli numer rachunku rozliczeniowego lub rachunek wirtualny, który jest powiązany z rachunkiem rozliczeniowym należącym do Wykonawcy wskazany przez Wykonawcę, o którym mowa w ust. 46, jest rachunkiem, dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo Bankowe prowadzony jest rachunek VAT to:
- a) Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności za fakturę z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności tzw. split payment. Zapłatę w tym systemie uznaje się za dokonanie płatności w terminie określonym w Umowie,
 - b) podzieloną płatność tzw. split payment stosuje się wyłącznie przy płatnościach bezgotówkowych, realizowanych za pośrednictwem polecenia przelewu lub polecenia zapłaty dla czynnych podatników VAT. Mechanizm podzielonej płatności nie będzie wykorzystywany do zapłaty za czynności lub zdarzenia pozostające poza zakresem VAT (np. zapłata odszkodowania), a także za świadczenia zwolnione z VAT, opodatkowane stawką 0% lub jeżeli wynika to z innych przepisów prawa.

§ 6

1. Strony ustalają, że usunięcie wad, czy to w ramach rękojmi czy gwarancji, nastąpi w nieprzekraczalnym terminie 7 dni od dnia zawiadomienia o wadzie, chyba że Zamawiający z przyczyn obiektywnych wyznaczy dłuższy termin.
2. Strony wprowadzają kary umowne, które naliczane będą w następujących przypadkach i wysokościach:

Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

- 1) za zwłokę w niedotrzymaniu któregokolwiek z terminów określonych w §3 ust. 2 w wysokości 0,3% całkowitego wynagrodzenia netto określonego w §5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki licząc od dnia, w którym obowiązek strony powinien być dopełniony, przy czym kara jest naliczana osobno dla każdego z terminów,
 - 2) za zwłokę w usuwaniu wad stwierdzonych przy odbiorze dokumentacji z Etapu I i II lub w okresie gwarancji i/lub rękojmi w wysokości 0,3% całkowitego wynagrodzenia netto określonego w §5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 3) za zawinione nierealizowanie lub niezgodne z umową albo przepisami powszechnie obowiązującymi zawinione realizowanie obowiązków wynikających z nadzoru autorskiego w wysokości 5% całkowitego wynagrodzenia netto określonego w §5 ust. 1 za każdy stwierdzony przypadek,
2. Jeśli rozwiązanie lub odstąpienie od umowy w całości lub części nastąpi z winy Wykonawcy, zobowiązany jest on do zapłaty Zamawiającemu kary umownej w wysokości 30% całkowitego wynagrodzenia umownego netto określonego w §5 ust. 1 umowy,
 3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowań przewyższających wysokość zastrzeżonych kar umownych.
 4. Kara umowna może być potrącona z wymagalnego wynagrodzenia Wykonawcy. Potrącenie wykonuje się poprzez złożenie Wykonawcy oświadczenia o potrąceniu z podaniem uzasadnienia dokonanego potrącenia. Potrącenie nie następuje jeśli powszechnie obowiązujące przepisy prawa wyłączają taką możliwość.
 5. Kara umowna nie wymaga ani wykazania ani powstania po stronie Zamawiającego szkody.
 6. Kara umowna staje się wymagalna z chwilą sporządzenia przez Zamawiającego stosownego dokumentu z jej naliczeniem.
 7. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia realizacji zamówienia lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z Umowy.
 8. Strony zgodnie oświadczają, że wskazany w niniejszym paragrafie sposób wyliczenia wysokości kar umownych nie jest rażąco wygórowany.
 9. Maksymalna wysokość kar umownych jakich może żądać strona wynosi 35% całkowitego wynagrodzenia umownego netto określonego w §5 ust. 1 umowy

§ 7

1. Poza innymi przypadkami przewidzianymi w przepisach prawa Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku, gdy Wykonawca nie rozpocznie wykonywania umowy, wykonuje umowę nienależycie i pomimo wezwania Wykonawcy, i wyznaczeniu mu dodatkowego terminu, nie zmienił sposobu wykonania umowy. Zamawiający może odstąpić od umowy w całości lub części (z zastrzeżeniem, iż odstąpienie może nastąpić jedynie do dnia zakończenia umowy) w terminie 30 dni od daty zaistnienia którejkolwiek z wyżej wymienionych przyczyn.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
4. W przypadku, o którym mowa w ust. 3 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części umowy.
5. Zamawiający może rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym lub odstąpić od umowy w całości lub części (z zastrzeżeniem, iż odstąpienie może nastąpić jedynie do dnia zakończenia umowy) z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w terminie 30 dni od daty zaistnienia którejkolwiek z niżej wymienionych przyczyn:
 - 1) został wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy lub Wykonawca ogłosił zrzeczenie się swojego majątku na rzecz wierzycieli,
 - 2) Wykonawca nie realizuje uprawnień wynikających z rękojmi, po uprzednim pisemnym wezwaniu Zamawiającego do zaniechania naruszeń,
 - 3) Wykonawca nieprawidłowo realizuje obowiązki wynikające z umowy po uprzednim bezskutecznym wezwaniu do zaniechania naruszeń,
 - 4) Wykonawca opóźnia się z realizacją którejkolwiek z części świadczenia umownego tak dalece, że mało prawdopodobnym jest, że nie ukończy go w terminie,
 - 5) Wykonawca nie realizuje obowiązków umownych w terminie pomimo bezskutecznego wezwania do podjęcia działań,
6. W razie odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron, wykonane prace opłacone przez Zamawiającego stanowią jego własność i pozostaną w jego dyspozycji. Odstąpienie od

umowy wywołuje skutek od chwili odstąpienia ex nunc.

7. W przypadku odstąpienia od umowy Zamawiający zachowuje uprawnienia z tytułu gwarancji i rękojmi a także uprawniony jest do naliczenia kar umownych.

§ 8

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonana w ramach niniejszej umowy dokumentacja ma wady fizyczne lub prawne zmniejszające jej wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie, a w szczególności odpowiada za rozwiązania niezgodne z parametrami ustalonymi w odpowiednich normach i właściwych przepisach.
2. Wykonawca może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu rękojmi lub gwarancji za wady dokumentacji wykonanej w ramach niniejszej umowy, jeżeli wykaże, że wada powstała wskutek wykonania dokumentacji według wskazówek Zamawiającego, które Wykonawca zakwestionował i uprzedził na piśmie Zamawiającego o przewidywanych skutkach zastosowania się do tych wskazówek.
3. Wykonawca zabezpieczy Zamawiającego przed wszelkimi żądaniami, roszczeniami i kosztami spowodowanymi naruszeniem przez siebie w trakcie realizacji przedmiotu umowy, praw autorskich, patentowych, znaków towarowych itp.
4. Wykonawca udziela niniejszym gwarancji na okres 36 miesięcy, liczony od dnia przyjęcia przez Zamawiającego przedmiotu umowy bez wad i usterek zgodnie z protokołem zdawczo-odbiorczym, co do dokumentacji, o której mowa w §1 umowy.
5. Udzielona gwarancja nie wyłącza uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi.
6. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady fizyczne i prawne opracowanej dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej Umowy, w rozumieniu art. 556¹ oraz 556³ kodeksu cywilnego.
7. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi zostaje rozszerzona w ten sposób, że termin rękojmi za wady kończy się wraz z upływem odpowiedzialności z tytułu rękojmi Wykonawcy robót budowlanych wykonanych na podstawie dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej Umowy.
8. Niezależnie od uregulowań zawartych w kodeksie cywilnym strony postanawiają, że w ramach rękojmi lub gwarancji o zauważonych wadach dokumentacji projektowej

i Programie Realizacji Inwestycji Zamawiający zawiadomi pisemnie Wykonawcę w terminie 15 dni od wykrycia wady.

9. Oprócz uprawnień wynikających z kodeksu cywilnego w ramach rękojmi lub gwarancji Wykonawca na żądanie Zamawiającego wykona uzupełnienie lub przeprojektowanie nienależycie opracowanej dokumentacji na własny koszt, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
10. Jeżeli opóźnienie w usunięciu wad w ramach rękojmi lub gwarancji przekroczy 10 dni, Zamawiający oprócz uprawnień wynikających z kodeksu cywilnego może zlecić usunięcie wad innej osobie, na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności zgody sądu w tym zakresie. Powyższe nie powoduje utraty uprawnień przez Zamawiającego z tytułu rękojmi.

§ 9

OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

1. W związku z realizacją wymogów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, inaczej „RODO”), Zamawiający oświadcza iż klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych w ZODR w Barzkowicach, została przedstawiona Wykonawcy w celu zapoznania się z nią, a ponadto dostępna jest na stronie Zamawiającego www.zodr.pl.
2. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z klauzulą informacyjną o przetwarzaniu danych osobowych w ZODR w Barzkowicach, o której mowa w ust. 1.

§ 10

Przedstawicielami stron upoważnionymi do kontaktów w trakcie realizacji umowy są:

- 1) ze strony Zamawiającego: Barbara Brygman, tel. 91 479 40 46.
- 2) ze strony Wykonawcy:, tel.

§ 11

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy oraz jej załączników wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności. Zmiana umowy może zostać

dokonana w każdym przypadku uznania przez Zamawiającego za korzystną dla niego w szczególności Zamawiający może udzielić zamówień dodatkowych do kwoty nie przekraczającej 50% wynagrodzenia o którym mowa w § 5 ust. 1.

2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Wszelkie spory jakie mogą powstać na tle wykonania niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednej dla każdej ze stron.

Zamawiający:

Wykonawca:

Załączniki:

Załącznik nr 1 – Zapytanie ofertowe :w tym Opis przedmiotu zamówienia,

Załącznik nr 2 – Oferta Wykonawcy,