



ZACHODNIOPOMORSKI  
KOMENDANT WOJEWÓDZKI  
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ  
ul. Firlika 9-14, 71-637 Szczecin

Szczecin, 3 lutego 2020 r.

WZ.5595.22.1.2020

## POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 6a ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1372 ze zm.) w związku z § 2 ust. 3a rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1065), po rozpatrzeniu wniosku Pana Adama Kalinowskiego z dnia 3 grudnia 2019 r., w sprawie uzgodnienia rozwiązań zamiennych dla budynku Zachodniopomorskiego Ośrodka Doradztwa Rolniczego, 73-134 Barzkowice 2, wskazanych w ekspertyzie technicznej z sierpnia 2019 r., wykonanej przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych mgr. inż. Albina Piątkowskiego oraz rzeczoznawcę budowlanego mgr. inż. Macieja Furmańczyka,

### wyrażam zgodę

na rozwiązania zaproponowane w ekspertyzie technicznej, polegające na:

- zamknięciu klatki schodowej K1 drzwiami o klasie odporności ogniowej EI 30, w sposób wskazany w ekspertyzie technicznej,
- wyposażeniu klatki schodowej K1 w urządzenia służące do usuwania dymu wykonane zgodnie z uznanym normatywem,
- zamknięciu korytarza na parterze drzwiami o klasie odporności ogniowej EI 30,
- zamknięciu holu drzwiami o klasie odporności ogniowej EI 30,
- zamontowaniu awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego, spełniającego wymagani PN-EN, o natężeniu zwiększonym do 5 lx, w miejscach wskazanych w ekspertyzie technicznej,

## Uzasadnienie

Niniejsze postanowienie w całości uwzględnia żądanie strony. Biorąc powyższe pod uwagę, stosownie do postanowień art. 126 w związku z art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2096 ze zm.), odstępuje się od uzasadnienia niniejszego postanowienia.

Zwracam uwagę, iż pozostałe wymagania powinny być zrealizowane zgodnie z zapisami zawartymi w przepisach przeciwpożarowych.

Niniejsze postanowienie nie zastępuje wymaganych prawem projektów technicznych uzgodnionych z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz innych pozwoleń.

## Pouczenie

Na niniejsze postanowienie przysługuje zażalenie do Komendanta Głównego Państwowej Straży Pożarnej za pośrednictwem Zachodniopomorskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w terminie 7 dni od dnia doręczenia postanowienia.

Załącznik: 1 egzemplarz ekspertyzy technicznej stanowiący integralną część postanowienia (strony ostemplowane pieczęcią KW PSP w Szczecinie)

Zachodniopomorski  
Komendant Wojewódzki  
Państwowej Straży Pożarnej  
z up.  
bryg. mgr inż. Marek Popławski  
Z-CA KOMENDANTA

### Otrzymuje strona:

Adam Kalinowski  
Zachodniopomorski Ośrodek Doradztwa Rolniczego  
w Barzkowicach,  
73-134 Barzkowice 2

### Do wiadomości:

KP PSP w Stargardzie

mgr inż. arch. Maciej Furmańczyk  
rzeczoznawca do spraw budowlanych  
Wpis do CRRB nr 1/01/R  
Szczecin, ul. Pogodna 19  
tel. 602-495-247  
e-mail: [furmanczyk@poczta.fm](mailto:furmanczyk@poczta.fm)

mgr Albin Piątkowski.  
rzeczoznawca ds zabezpie.  
przeciwpożarowych  
uprawnienia KG PSP 306/94  
tel. 605-053-991  
Szczecin, ul. Jasna 1d/10

## EKSPERTYZA TECHNICZNA NR 59/2019

Na temat eliminacji niezgodności z wymaganiami techniczno-budowlanymi dotyczącymi bezpieczeństwa pożarowego w budynku szkoleniowym ZODR w Barzkowicach, gmina Stargard, w związku z wymaganiami rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie

mgr inż. arch. MACIEJ FURMAŃCZYK  
RZECZOZNAWCA BUDOWLANY  
NR WPISU 1/01/R  
Do Centralnego Rejestru  
Rzeczoznawców Budowlanych

RZECZOZNAWCA DO SPRAW ZABEZPIECZEŃ  
PRZECIWOPOŻAROWYCH  
mgr Albin Piątkowski, upr. KG PSP nr 306/94

### Zawartość tomu:

1. tekst ekspertyzy,
2. dokumentacja fotograficzna,
3. rysunki ilustrujące problem ekspertyzy:
  - lokalizacja budynku na mapie zasadniczej w skali 1:500,
  - rzut piwnic, parteru, I piętra i II piętra: inwentaryzacja w skali 1:100.

Szczecin, sierpień 2019 r.

  
KOMENDA WOJEWÓDZKA  
Państwowej Straży Pożarnej  
w SZCZECINIE

## 1. Podstawa opracowania

- A/ Zlecenie właściciela budynku: Zachodniopomorskiego Ośrodka Doradztwa Rolniczego w Barzkowicach,  
 B/ Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 12.04.2002 r. w sprawie **warunków technicznych**, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z późniejszymi zmianami, nazywane dalej **WT**,  
 C/ Rozporządzenie MSWiA z dnia 07.06.2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów nazywane dalej **RM1**,  
 D/ Rozporządzenie MSWiA z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych, nazywane dalej **RM2**,  
 E/ Procedury organizacyjno-techniczne KG PSP w sprawie spełnienia wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w inny sposób niż określono to w przepisach techniczno-budowlanych oraz stosowania rozwiązań zamiennych.  
 F/ Inwentaryzacja budowlana wykonana w 2017 r. przez mgr inż. arch. Szymona Dieringa.  
 G/ Wizja lokalna.

## 2. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania ekspertyzy jest ustalenie możliwości eliminacji części niezgodności z przepisami dotyczącymi bezpieczeństwa pożarowego w budynku szkoleniowym w Barzkowicach. Ustalony będzie zakres robót budowlanych prowadzących do zgodności z wymaganiami WT. W związku z niezgodnościami, które nie będą mogły być usunięte zaproponowane będą rozwiązania zamienne. Analizowana będzie zgodność budynku z przepisami WT, dotyczącymi:

- §68 ust.1 - granicznych wymiarów schodów stałych w budynku,
- §239 ust.1 – szerokości w świetle drzwi stanowiących wyjście ewakuacyjne z pomieszczenia,
- §239 ust.4 i 5 – szerokości drzwi wyjściowych z klatki schodowej na zewnątrz budynku,
- §239 ust.5 – szerokości w świetle drzwi na drodze ewakuacyjnej,
- §240 ust.1 – szerokość skrzydła głównego drzwi wieloskrzydłowych,
- §242 ust.1 – szerokość drogi ewakuacyjnej,
- §242 ust.4 – zawężania drogi ewakuacyjnej przez skrzydła drzwi stanowiące wyjście na tą drogę,
- §256 ust.3 – dopuszczalnej długości dojsć ewakuacyjnych,
- §256 ust.6 p.6 – szerokość drzwi wyjściowych z holu ewakuacyjnego.

**Eliminacja niezgodności z wymaganiami WT wiąże się z wykonaniem robót budowlanych kwalifikowanych jako przebudowa. Umożliwia to zastosowanie trybu przewidzianego w §2 ust.3a WT i zaproponowanie rozwiązań zamiennych w odniesieniu do przepisów, które ze względów technicznych nie będą usunięte.**



### **3. Ogólna charakterystyka budynku, warunki budowlano-instalacyjne oraz zakres opracowania projektowego**

#### **Przedmiot opracowania ekspertyzy:**

Przedmiotem opracowania ekspertyzy jest budynek szkoleniowy Zachodniopomorskiego Ośrodka Doradztwa Rolniczego w Barzkowicach, zlokalizowany na działce nr 51/2 z obrębu Barzkowice, gmina Stargard. Celem ekspertyzy jest ustalenie możliwości eliminacji części niezgodności z wymaganiami techniczno-budowlanymi. W przypadku niezgodności, które ze względów technicznych nie mogą być usunięte, zaproponowane będą rozwiązania zamienne. Ekspertyza techniczna będzie podstawą do wykonania projektu przebudowy budynku w niezbędnym zakresie.

#### **Opis budynku szkoleniowego ZODR w Barzkowicach:**

Budynek wybudowano w latach 70. XX wieku. Jest to obiekt wolno stojący w południowej części działki nr 51/2. Na działce znajdują się cztery budynki: budynek objęty opracowaniem, sąsiedni budynek użyteczności publicznej, w odległości około 15 metrów i dwa budynki gospodarcze w odległości około 15 i 21 metrów – wzajemna odległość budynków na działce nr 51/2 odpowiada wymaganiom WT.

Budynek szkoleniowy jest częściowo podpiwniczony i liczy trzy kondygnacje nadziemne; rzut I i II piętra jest mniejszy niż obrys parteru, piętra występują w części południowo-wschodniej. Budynek rozplanowano na rzucie w kształcie litery H: z dwoma równoległymi skrzydłami połączonymi łącznikiem.

W piwnicy znajdują się pomieszczenia gospodarcze, zaplecze magazynowe kuchni i kotłownia olejowa o mocy około 570 kW (łącznie dwa kotły) z magazynem oleju opałowego (łącznie 14.000 l). Wejście do pomieszczeń gospodarczych prowadzi od zewnątrz budynku schodami zewnętrznymi, pomieszczenia gospodarcze nie są połączone z pozostałą częścią piwnic. Wejście do kotłowni znajduje się na parterze w elewacji północno-zachodniej; kotłownia nie jest połączona z pozostałą częścią piwnic. Wejście do zaplecza magazynowego kuchni prowadzi klatką schodową z kuchni na parterze.

Na parterze w skrzydle południowo-wschodnim znajdują się 2 sale szkoleniowe, jedna przeznaczona dla 50 osób i druga dla 65 osób, sala komputerowa dla 10 osób oraz pokoje noclegowe, pomieszczenia higieniczno-sanitarne i uzupełniające pomieszczenia magazynowe. W skrzydle południowo-wschodnim znajduje się wejście główne z otwartym stanowiskiem recepcji w komunikacji. W łączniku prowadzącym do skrzydła północno-zachodniego znajdują się dwa pomieszczenia biurowe i pomieszczenia higieniczno-sanitarne. W skrzydle północno-zachodnim znajduje się sala konsumentów dla około 75 osób i kuchnia z zapleczem magazynowo-socjalnym.

Na I piętrze znajdują się pokoje noclegowe i sala konferencyjna dla około 25 osób.

Na II piętrze znajdują się pokoje noclegowe.

#### **Ilość osób w budynku:**

- Pokoje noclegowe: łącznie do 50 osób.
- Pomieszczenia: pomieszczenia szkoleniowo-konferencyjne: łącznie dla 125 osób, sale konferencyjne dla 65 osób i do 50 osób oraz sala komputerowa dla 10 osób.



- Zaplecze gastronomiczne: do 90 osób, w tym sala konsumentów dla około 75 osób.

### **Szczegółowy opis układu komunikacji ogólnej:**

- W budynku znajdują się cztery klatki schodowe: Klatka schodowa przy wejściu głównym, oznaczona symbolem K1, prowadzona od parteru do II piętra; klatka schodowa w północnej części skrzydła południowo-wschodniego, oznaczona symbolem K2, prowadzona od parteru do II piętra; klatka schodowa w południowej części skrzydła południowo-wschodniego, oznaczona symbolem K3, prowadzona od parteru do I piętra; klatka schodowa zaplecza kuchennego, oznaczona symbolem K4, prowadzona z parteru do piwnicy. Klatki schodowe K3 i K4 posiadają wyjścia bezpośrednio na zewnątrz budynku; wyjście z klatki K1 na zewnątrz budynku prowadzi przez hol ze stanowiskiem recepcji; wyjście z klatki K2 na zewnątrz budynku prowadzi przez odcinek korytarza parteru.
- Klatka K3 nie jest połączona z komunikacją ogólną pozostałej części budynku. Na osi skrzydła południowo-wschodniego przebiega korytarz łączący klatki K1 i K2.
- Budynek szkoleniowy posiada 5 wyjść ewakuacyjnych: wyjście z klatki K3, wyjście z holu z recepcją na parterze, wyjście z korytarza przy klatce K2, wyjście z łącznika pomiędzy skrzydłami, wyjście z klatki K4 w zapleczu kuchennym.
- Pomieszczenia konferencyjne i pokoje hotelowe usytuowane pomiędzy klatkami K1 i K2 posiadają po dwa dojścia ewakuacyjne. Pomieszczenie konferencyjne dla 25 osób na I piętrze posiada jedno dojście ewakuacyjne. Pomieszczenia pomocnicze (pralnie) i pokoje noclegowe na parterze południowej części skrzydła południowo zachodniego posiadają jedno dojście, przez hol z recepcją; pokoje noclegowe na I piętrze tej części posiadają jedno dojście przez klatkę K3. Zaplecze kuchenne w skrzydle północno-zachodnim posiada dojście przez korytarz do klatki K4 i na zasadzie przejścia przez salę konsumentów. Sala konsumentów posiada jedno dojście do wyjścia z łącznika na zewnątrz budynku.
- W budynku występują dwa pomieszczenia przewidziane dla ponad 50 osób. Sala konferencyjna dla około 65 osób posiada dwa wyjścia na korytarz parteru, drzwi otwierane są w stronę pomieszczenia (wymagane jest otwieranie na zewnątrz pomieszczenia). Sala konsumentów dla około 75 osób posiada jedno wyjście do łącznika (wymagane są dwa wyjścia).

### **Technologia realizacji:**

Budynek wykonany jest w podłużnym konstrukcyjnym z poprzecznymi ścianami usztywniającymi, w technologii tradycyjnej. Ściany nośne zewnętrzne i wewnętrzne i ściany usztywniające wymurowane są z bloczków gazobetonowych. Ściany działowe i ściany obudowy korytarzy murowane, o grubości 6-12 cm. Stropy gęstożebrowe żelbetowe typu DZ-3. Stropodachu na konstrukcji stropów typu DZ-3, pokryte papą. Biegi i spoczniki klatek schodowych żelbetowe. Instalacje w budynku: instalacja wodociągowa, kanalizacja sanitarne, instalacje elektryczne, instalacja odgromowa, instalacja telekomunikacyjna, c.o. i c.w.u. zasilana z kotłowni olejowej, hydranty 25 z wężami płasko składanymi, system monitoringu.



**Bilans powierzchni:**

- Powierzchnia całkowita: 3705, 3 m<sup>2</sup>, w tym część hotelowa – 3121,4 m<sup>2</sup>, łącznik i część gastronomiczna – 583,9 m<sup>2</sup>.
- Powierzchnia użytkowa: 2833,1 m<sup>2</sup>, w tym część hotelowa – 2446,5 m<sup>2</sup>, łącznik i część gastronomiczna – 386,6 m<sup>2</sup>.
- Kubatura: 13000 m<sup>3</sup>.
- Wysokość: poniżej 12 metrów; od jednej do trzech kondygnacji nadziemnych.

**Warunki ewakuacji:**

- W piwnicy nie ma pomieszczeń na pobyt ludzi w rozumieniu przepisów WT.
- W budynku należy stosować bardziej restrykcyjne wymagania określone dla strefy ZLV i ZLI – dopuszczalna długość dojsć przy jednym dojściu wynosi 10 metrów, a przy dwóch dojściach do 40 metrów dla dojścia krótszego.
- Pomieszczenia na pobyt ludzi na parterze w zasadniczej części skrzydła południowo-wschodniego posiadają po dwa dojścia ewakuacyjne o długości zgodnej z WT. Pomieszczenia w południowej części tego skrzydła mają jedno dojście, przez hol, o długości zgodnej z WT. Pomieszczenia w łączniku posiadają dwa dojścia o długości zgodnej z WT. Sala konsumentów posiada jedno dojście, do wyjścia w łączniku, o długości krótszej niż 10 metrów. Zaplecze kuchenne posiada dwa dojścia: przez korytarz do klatki K4 i na zasadzie przejścia przez salę konsumentów – długość dojsć jest krótsza od długości dopuszczalnej. Pokoje noclegowe w zasadniczej części I piętra mają po dwa dojścia ewakuacyjne, o długości zgodnej z WT. Sala konferencyjna dla 25 osób posiada jedno dojście o długości ponad 20 metrów (co powoduje zagrożenie życia ludzi, wymagana długość przekroczona o ponad 100%). Pokoje noclegowe w południowej części I piętra mają jedno dojście prowadzące przez klatkę K3, o długości poniżej 20 metrów. Pokoje noclegowe na II piętrze mają po dwa dojścia ewakuacyjne, o długości zgodnej z WT.
- Szerokość dróg ewakuacyjnych: Szerokość korytarzy (poziomych dróg ewakuacyjnych) w strefie ZLV skrzydła południowo-wschodniego odpowiada wymaganiom WT. Szerokość korytarza łącznika na parterze odpowiada wymaganiom WT. Szerokość korytarza w zapleczu kuchennym wynosi od około 100 cm do 116 cm – obecnie wymagana jest szerokość 120 cm.
- Na drogach ewakuacyjnych występują drzwi otwierane na drogę ewakuacyjną, które po całkowitym otwarciu zawężają wymaganą szerokość drogi ewakuacyjnej.
- Szerokość drzwi stanowiących wyjście ewakuacyjne z pomieszczeń: szerokość drzwi wyjściowych z pokoiów hotelowych odpowiada ilości ewakuowanych osób. Szerokość drzwi do pomieszczeń szkoleniowo-konferencyjnych na parterze skrzydła południowo-wschodniego odpowiada wymaganiom WT. Szerokość drzwi do pomieszczenia szkoleniowego na I piętrze wynosi 160cm (drzwi dwuskrzydłowe, ze skrzydłami o szerokości jedno skrzydło 91cm, drugie 69cm).
- Szerokość drzwi na drogach ewakuacyjnych: Szerokość drzwi wejściowych z korytarzy do klatek K1 i K2 będzie zgodna z wymaganiami WT. Wejście z



korytarza do klatki K4 prowadzi przez drzwi o szerokości 80 cm – ze względu na szerokość korytarza drzwi nie mogą być poszerzone.

- Szerokość drzwi wyjściowych z budynku: Obecnie wyjście z holu ewakuacyjnego w skrzydle południowo-wschodnim prowadzi przez drzwi rozsuwane; wykonane będą dodatkowe drzwi ewakuacyjne, otwierane ręcznie, możliwa do uzyskania szerokość drzwi wyniesie około 170 cm, przy wymaganej szerokości 180 cm. Wyjście z korytarza w północnej części skrzydła południowo-wschodniego oraz wyjście z klatki schodowej K3 prowadzi przez drzwi o wymaganej szerokości. Wyjście z klatki K4 prowadzi przez drzwi jednoskrzydłowe o szerokości 95 cm, przy wymaganej szerokości 120 cm. Wyjście na zewnątrz z łącznika prowadzi przez drzwi dwuskrzydłowe o szerokości 110 cm, ze skrzydłem głównym o szerokości 80 cm. Parametry klatek schodowych:
  - Klatka K1: odpowiada wymaganiom.
  - Klatka K2: szerokość użytkowa biegów wynosi około 110 cm przy wymaganej szerokości 120 cm; szerokość spoczników wynosi około 100 cm przy wymaganej szerokości 150 cm.
  - Klatka K3: szerokość użytkowa biegów wynosi około 90 cm przy wymaganej szerokości 120 cm; szerokość podestów i spoczników wynosi około 95-116 cm przy wymaganej szerokości 150 cm.
  - Klatka K4: szerokość biegu na podest wejściowy wynosi około 95 cm przy wymaganej szerokości 120 cm.

#### 4. Analiza problemu ekspertyzy

4.1. Charakterystyka budynku niezbędna do oceny warunków ochrony przeciwpożarowej:

Dane liczbowe:

- długość elewacji frontowej (południowo-wschodniej) – około 84,1 m, długość elewacji północno-zachodniej – około 35 metrów, rozpiętość (szerokość budynku) – około 36,8 m, głębokość traktów budynku - od około 12,8 m do około 6,7 m, wysokość budynku do górnego poziomu dachu poniżej 12 metrów, 3 kondygnacje nadziemne,
- powierzchnia użytkowa około 2833,1 m<sup>2</sup>,
- powierzchnia wewnętrzna budynku poniżej 5000 m<sup>2</sup>,
- kubatura 13000 m<sup>3</sup>,
- ilość osób w budynku – poniżej 50 osób w strefie ZLV, do 100 osób w strefie ZLIII, do 140 osób w strefie ZLI.

4.2. Budynek wolnostojący na działce nr 51/2, wymagający dostępu drogą pożarową od strony dłuższego boku, na całej jego długości. Pokazany na załączonej mapie przebieg utwardzonego dojazdu wzdłuż elewacji południowo wschodnie spełnia wymagania określone dla dróg pożarowych. Droga pożarowa zakończona jest w sposób umożliwiający zawracanie pojazdu straży pożarnej. Występujące pomiędzy drogą pożarową a elewacją budynku pojedyncze drzewa iglaste: cztery świerki o pokroju kolumnowym i wysokości ponad 3 metrów (pokazane na załączonych zdjęciach) stanowią jedynie punktowe ograniczenie dostępu do budynku i nie ograniczają stosowania drabin i podnośników na pojazdach straży pożarnej.





4.3. Instalacje wewnętrzne w budynku: instalacja wodociągowa, kanalizacja sanitarne, instalacje elektryczne, instalacja odgromowa, instalacja telekomunikacyjna, c.o. i c.w.u. zasilana z kotłowni olejowej, hydranty 25 z węzami płasko składanymi, system monitoringu.

4.4. Budynek zalicza się ze względu na :

- wysokość - do budynków niskich (N),
- przeznaczenie – do budynków - szkoleniowo-konferencyjnych z uzupełniającą funkcją gastronomiczną i noclegową
- zagrożenie ludzi – budynek stanowi jedną strefę pożarową ZLI+ZLIII+ZLV.

4.5. W budynku nie występują pomieszczenia zagrożone wybuchem.

4.6. Dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej wynosi 8000 m<sup>2</sup>, powierzchnia wewnętrzna budynku jest mniejsza.

4.7. Wymagana odporność pożarowa budynku: **klasy B.**

4.8. Wymagane klasy odporności ogniowej elementów budynku:

4.8.1. Główna konstrukcja nośna – R120,

4.8.2. Konstrukcja dachu – R30,

4.8.3. Stropy – REI60,

4.8.4. Ściany zewnętrzne w pasie międzykondygnacyjnym i w połączeniach ze stropami – EI60,

4.8.5. Ściany wewnętrzne – EI30,

4.8.6. Przekrycie dachu – RE30,

4.8.7. Ściany wewnętrzne i stropy obudowy klatki schodowej – REI60,

4.8.8. Biegi i spoczniki schodów – R60,

4.8.9. Przegrody oddzielające pokoje hotelowe od innych pokoi i od dróg komunikacji ogólnej - EI30.

**Wymagania są co najmniej spełnione. Istniejące przeszklenia w ścianie obudowy klatki K1 będą wymienione na przeszklenia o klasie EI60.**

4.8.10. Dopuszczalna długość dojsć ewakuacyjnych w strefie ZLI+ZLIII+ZLV, przy jednym dojściu, wynosi do 10 m a przy dwóch dojściach do 40 metrów dla dojścia krótszego i do 80 metrów dla drugiego dojścia.

4.9. Stopień rozprzestrzeniania ognia przez elementy budynku – NRO, za wyjątkiem biegów i spoczników schodów, które powinny być wykonane z materiałów niepalnych. **Wymagania są spełnione.**

4.10. Wymagane zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru w wysokości 20 dm<sup>3</sup>/s jest zapewnione z dwóch hydrantów na terenie działki nr 51/2

4.11. Ze względu na liczbę osób nocujących w budynku – do 50 osób – budynek nie wymaga wyposażenia w system sygnalizacji pożarowej. Budynek wymaga wyposażenia w hydranty wewnętrzne 25 z węzłem półsztywnym – wymaganie będzie spełnione.

## 5. Zakres prac do wykonania w budynku.

W celu osiągnięcia właściwego stanu zabezpieczenia przeciwpożarowego budynku autorzy ekspertyzy uznają za niezbędne zrealizowanie następującego zakresu prac w zakresie budowlanym i instalacyjnym:

- Wykonanie awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego zgodnego z PN na drogach ewakuacyjnych oświetlonych wyłącznie światłem sztucznym.
- Uzupełnienie istniejących hydrantów wewnętrznych w taki sposób aby



- obejmowały swoim zasięgiem cały budynek.
- Wyposażenie drzwi, które po całkowitym otwarciu zawężają szerokość dróg ewakuacyjnych w samozamykacze.
  - Zmianę kierunku otwierania drzwi z sali konferencyjnej dla 65 osób na parterze skrzydła południowo-wschodniego – otwieranie drzwi na zewnątrz pomieszczenia.
  - Wykonanie dodatkowych drzwi wyjściowych z sali konsumentów na parterze skrzydła północno-zachodniego.
  - Wykonanie dodatkowych drzwi z holu wejścia głównego w elewacji południowo-wschodniej – drzwi otwierane ręcznie, obok istniejących drzwi rozsuwanych.
  - Wydzielenie klatki schodowej K1 zgodnie z §256 ust.2 WT: zamknięcie drzwiami o klasie EI30 i wyposażenie w urządzenia do usuwania dymu. Zamknięcie holu ewakuacyjnego przy klatce K1 od strony korytarzy i pomieszczeń dostępnych z holu drzwiami o klasie EI30.
  - Wymiana okna w łączniku na parterze, w ścianie prostopadłej do ściany zewnętrznej klatki K1 na okno o klasie EI60.
  - Utrzymać na I i II piętrze zainstalowane naświetla o klasie EI60
  - Zamknięcie wejścia do piwnicy z klatki K4 drzwiami o klasie EI30.
  - W odniesieniu do kotłowni olejowej i magazynu opału: Zamknięcie wejścia do kotłowni drzwiami o klasie EI30. Zamknięcie wejścia z kotłowni do magazynu oleju opałowego drzwiami o klasie EI60, zapewnienie co najmniej od 2 – 4 wymian powietrza na godzinę w magazynie oleju opałowego. Magazyn oleju opałowego będzie wyposażony w: sprawny układ przewodów do napełniania, odpowietrzania i czerpania oleju oraz sygnalizator poziomu napełnienia, przekazujący sygnał do miejsca wlewu oleju. Magazyn będzie wyposażony w okno lub półstałe urządzenie gaśnicze na pianę.

Na załączonych rysunkach pokazano propozycję zmian. Na etapie opracowania projektu budowlanego możliwa jest korekta rozwiązań, zachowująca zgodność z ustaleniami niniejszej ekspertyzy.

**6. Niezgodności z wymaganiami WT, które autorzy proponują pozostawić ze względu na uwarunkowania techniczne – szczegółowy opis niezgodności w p.3 „warunki ewakuacji”.**

- §68 ust.1 - graniczne wymiary schodów stałych w budynku..
- §239 ust.4 – szerokość w świetle drzwi stanowiących wyjście ewakuacyjne z klatek schodowych na zewnątrz budynku.
- §239 ust.5 – szerokość drzwi na drodze ewakuacyjnej.
- §240 ust.1 – szerokość skrzydła głównego drzwi wieloskrzydłowych.
- §242 ust.1 – szerokość drogi ewakuacyjnej.
- §256 ust.3 – dopuszczalna długość dojsć ewakuacyjnych.
- §256 ust.6 p.6 – szerokość drzwi wyjściowych z holu ewakuacyjnego.

## 7. Rozwiązania zamiennie.

Proponuje się zastosowanie następujących rozwiązań zamiennych:

- Wykonanie awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego o natężeniu zwiększonym do 5 lx w klatkach schodowych K2, K3 i K4 oraz w korytarzach o szerokości mniejszej niż wymagana.
- Zamontowanie autonomicznych czujek dymu w pokojach mieszkalnych na I piętrze południowej części skrzydła południowo-wschodniego (występujące przekroczenie długości dojść ewakuacyjnych).
- Zakaz gromadzenia materiałów palnych na stanowisku recepcji w holu ewakuacyjnym.
- Wyposażenie drzwi, które po całkowitym otwarciu zawężają szerokość dróg ewakuacyjnych w samozamykacze.
- Przeprowadzanie w obiekcie praktycznego sprawdzenia warunków i organizacji ewakuacji co najmniej raz w roku.

## 8. Analiza i ocena wpływu rozwiązań zamiennych na poziom bezpieczeństwa pożarowego, służąca wykazaniu niepogorszenia warunków ochrony przeciwpożarowej.

Wykonanie w klatkach schodowych K2, K3 i K4 oraz w zawężonych odcinkach korytarzy awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego o podwyższonym natężeniu, znacząco poprawi widoczność i szybkość ewakuacji.

Zaproponowane rozwiązania zamiennie i ustalony zakres prac do wykonania w budynku eliminują bezpośrednio i poprawiają warunki ewakuacji w miejscu gdzie zostały one zaburzone.

Układ komunikacyjny budynku jest przejrzysty. Wyjście z dowolnego pomieszczenia prowadzi w skrzydle południowo-wschodnim na parterze, I i II piętrze na korytarze prowadzące do klatek schodowych K1 i K2 i dalej na zewnątrz budynku, lub do klatki K3 z wyjściem bezpośrednio na zewnątrz budynku. W skrzydle północno-zachodnim zapewnione będą dwa dojścia ewakuacyjne o długości krótszej od dopuszczalnej. Zaproponowane rozwiązania gwarantują akceptowalny poziom bezpiecznej ewakuacji i bezpieczeństwa budynku.

W związku z brakiem możliwości zachowania w budynku wszystkich zapisów w WT w zakresie wymienionym w opracowaniu, proponuje się wykonanie w obiekcie robót budowlanych oraz rozwiązań zamiennych. Rekompensuje to niezgodność z przepisami, które nie mogą być spełnione ze względów technicznych w budynku wybudowanym w latach 70. XX wieku, zgodnie z odmiennymi przepisami techniczno-budowlanymi.

## 9. Wnioski

Należy uznać, że budynek szkoleniowy w Barzkowicach, pomimo iż nie odpowiada w pełni obowiązującym wymaganiom, to po realizacji zaleceń zawartych w niniejszej ekspertyzie nie będzie stwarzał zagrożeń w trakcie ewakuacji oraz utrudnień w codziennej eksploatacji.



Zaproponowane rozwiązania zamienne w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej ograniczają znacząco możliwość powstania pożaru, a w razie jego wystąpienia:

- 1) zapewniają ograniczenie rozprzestrzeniania się ognia i dymu wewnątrz budynku,
- 2) zapewniają możliwość ewakuacji ludzi,
- 3) uwzględniają bezpieczeństwo ekip ratowniczych.

## **10. Konkluzja**

**Ekspertyzę należy przedłożyć Zachodniopomorskiemu Komendantowi Wojewódzkiemu Państwowej Straży Pożarnej, w celu uzgodnienia wniosków w trybie określonym w §2 ust.3a WT.**