

Załącznik nr 1

ZAKRES ROBÓT - BUDYNEK SZKOLENIOWY

I. Zakres realizacji inwestycji obejmuje:

1. Klatki schodowe:

• klatka schodowa K1

- ✓ zmiana lokalizacji skrzynek ppoż
- ✓ Wymiana pionów wraz z podejściami ppoż.
- ✓ Szpachlowanie, malowanie klatki

• klatka schodowa K2

- ✓ skucie tynków
- ✓ wymiana barierek
- ✓ wymiana parapetów
- ✓ położenie: stopnie schodowe, podstopnie schodowe, podesty, spoczniki
- ✓ wymiana oświetlenia na energooszczędne
- ✓ wymiana rur pionów wodociągowych i kanalizacyjnych z podłączeniem do wymienionych poziomów wraz z odtworzeniem posadzki
- ✓ zmiana lokalizacji skrzynek p.poż

2. Montaż drzwi ewakuacyjnych w budynku szkoleniowym:

- Demontaż okna,
- Wykucie otworu i montaż drzwi o podanych parametrach: drzwi otwierane na zewnątrz, szerokość minimalna w świetle 90cm, wyposażenie w zamknięcie przeciwpaniczne, szyba w drzwiach EI30 ,
- Wykonanie podjazdu dla niepełnosprawnych na zewnątrz budynku zgodnie z obowiązującymi przepisami
- Wykonanie zadaszenia nad wejściem wraz podjazdem połączenie z istniejącym zadaszeniem wraz z odprowadzeniem wód opadowych

2. Piwnice:

- Zamontowanie windy w pomieszczeniu magazynowym wraz z adaptacją istniejącego szybu windowego.
- Wymiana podłogi w pomieszczeniach magazynu żywnościowego

3. Wymiana poziomów wodociągowego i c.o. obejmuje, zakres :

- a) wymiana poziomów kanalizacji sanitarnej, wodociągowej oraz c.o od miejsca wcześniejszej wymiany w tym samym zakresie do pomieszczenia kotłowni i zaplecza kuchennego na poziomie piwnic
- b) Wycięcie starych poziomów między budynkami i w kanale wewnątrz budynku szkoleniowego w/w poziomów.
- c) Wstawienie nowych rur wodociągowych , kanalizacyjnych i CO. o odpowiedniej średnicy i z zastosowaniem materiałów gwarantujących bardzo długi okres użytkowania (minimum 50 lat).
- d) Wymiana poziomów w/w na całym odcinku parteru hotelowego do podejść pod piony.
- e) Wstawienie zaworów oraz pomp umożliwiających prawidłową cyrkulację ciepłej i zimnej wody na wszystkich piętrach.
- f) Izolacja termiczna rur.
- g) Zasypanie właściwym kruszywem na zewnątrz poziomów.
- h) Wykonanie nowych nakryw kanałów wewnątrz budynku hotelowego.
- i) **Zamontowanie filtrów do uzdatniania wody .**
- j) **Zamontowanie odstoju do tłuszczu w pomieszczeniu magazynowym – pod pomieszczeniem przerobu mięsa- zgodnie z wymogami PPSSE.**
- k) **Wyprowadzanie instalacji z odstoju istniejącego w piwnicy , aby móc opróżniać go przez WUKO**
- l) **Dotychczasowe hydranty HW-25 z węzem płasko-składanym należy zastąpić na hydranty zgodnie z normą EN-671 z węzem półsztywnym gumowym HW -25/30 w obiekcie hotelowym .**

5. Podłączenie z instalacji wewnętrznej oraz rozprowadzenie sieci zewnętrznej instalacji elektrycznej (lampy):

- Weryfikacja istniejącej instalacji elektrycznej do wymogów zawartych w nakazie straży pożarnej oraz zgodnie z warunkami sanepid oraz użytkowymi .
- Wymiana istniejącej linii energetycznej od złącza kablowego zlokalizowanego przy granicy działki do budynku szkoleniowego wraz z całą długością linii zasilającej lampy oświetleniowe na terenie Ośrodka.

8. Modernizacja elewacji:

- **Mycie elewacji,**
- Naprawa ubytków,
- Wymiana parapetów zewnętrznych (uszkodzonych),
- gruntowanie powierzchni
- Malowanie dwukrotne farbami silikonowymi
- Wykonanie oświetlenia ledowego „ ZACHODNIOPOMORSKI OŚRODEK DORADZTWA ROLNICZEGO W BARZKOWICACH”
- Wymiana drzwi w ścianie szczytowej od strony budynku biurowego o szerokości takiej samej i takim samym sposobie otwierania szczytowych , wymiana kafli płytek terrakota mrozoodpornych antypoślizgowych wraz z montażem odboju na zewnętrznych krawędziach podjazdu no wysokości min 15 cm na dla podjeździe dla osób niepełnosprawnych, wykonanie zadaszenia, zamontowanie barierki /którą można zdemontować. Barrierki na ścianie budynku.
- Wykonanie drzwi wejściowych wraz z wymianą kafli- wejście do części mieszkalnej,
- Wykonanie drzwi wejściowych wraz z wymianą kafli- wejście do części socjalnej/kotłowni,
- Wykonanie 2 sztuk drzwi wejściowych , wykonanie zadaszenia wraz z wymianą kafli- wejście do części kuchni/ zaplecza wraz z magazynkiem ,
- Wymiana kafli oraz poręczy – wyjście na balkon – łączki Hol- stołówka

9. Całość Modernizacji obejmuje również wykonanie nakazu Zachodniopomorskiego Komendanta Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej w Szczecinie- Ekspertyzy

Prace będą obejmowały poniższe prace budowlane:

- a) Skuwanie tynków ze ścian i sufitów;
- b) Skuwanie posadzek;
- c) Wymiana izolacji przeciwwilgociowej;
- d) Przebudowa instalacji Z.W.U. i C.W.U.;
- e) Przebudowa instalacji C.O., wymiana grzejników i montaż sterowania ; zaworów bezpieczeństwa,- NOWE rury i grzejniki
- f) Przebudowa instalacji kanalizacyjnej;
- g) Przebudowa instalacji wentylacyjnej;

- h) Przebudowa rozdzielnic i instalacji elektrycznej;
- i) Montaż elementów instalacji IT , RTV monitoringu;
- j) Wykonanie posadzek;
- k) Zabudowa rur CO i wod-kan;
- l) Wyrównywanie i gładzenie ścian;
- m) Malowanie ścian i sufitów – dwukrotne;
- n) Glazurowanie: podłogi,
- o) Montaż hotelowych wyłączników prądu;
- p) Montaż osprzętu elektrycznego i oświetlenia na oświetlenie LED;
- q) Wymiana parapetów.

Wykonawca dokumentacji projektowej musi mieć zaopiniowane pozytywnie wszystkie konieczne zgody.